



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2024

№ 2828

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 15.08.2024 № 11376:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 285 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3430001:1205 (33 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, северо-западнее с. Фролы;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:1251 (58 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Фролы, улица Радужная, з/у 4;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:1009 (104 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:1204 (83 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 14а;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:1200 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 12.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6744; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6744 (установка оборудования учета э/э) для

электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Радужная, дом №3 (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:1274).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6744; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6744

(установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу:

Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Радужная, дом №3

(кад. номер зем. участка 59:32:3430001:1274)»



М 1:250

Условные обозначения:

- Вновь образованная граница публичного сервитута
- 59:32:3430001:1274 Кадастровый номер учтенного земельного участка
- 1 Образующая точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- существующая часть границы, имеющихся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения ее местоположения
- линия проектируемой КЛ

Подпись _____ дата 23.07.2024

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.08.2024 № 2828

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508143.37	2233789.04	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
2	508145.44	2233786.86	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
3	508145.81	2233787.22	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
4	508147.67	2233786.45	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
5	508196.72	2233839.94	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
6	508214.01	2233834.72	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
7	508215.70	2233837.34	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
8	508195.72	2233843.38	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
9	508170.96	2233816.27	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
10	508146.95	2233789.99	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
11	508145.16	2233790.74	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует
1	508143.37	2233789.04	Геодезический метод	0.10	закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3430001:1009:**

- Площадь земельного участка – 58270 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 104 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 56 801 013,30 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 974,79 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $104 * 974,79 * 49 * 0,01\% = 496,75$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:3430001:1205:**

- Площадь земельного участка – 6018 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 33 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 786 427,36 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 961,52 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $33 * 961,52 * 49 * 0,01\% = 155,48$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 652,23 рублей (Шестьсот пятьдесят два рубля 23 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.08.2024 № 2828

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120